FECHA: 05/05/2026 HORA INICIO: 16:00 HORA FIN: 17:30

MODALIDAD: Presencial ☐ Virtual ■ Mixta ☐

LUGAR: Plataforma Meet

ASUNTO: COMITÉ SEGUIMIENTO NO.13 GRUPO 2

ENTIDAD RESPONSABLE: N/A

DEPENDENCIA RESPONSABLE: N/A

ENTIDADES PARTICIPANTES: N/A

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. Revisión compromisos acta anterior
2. Avances componentes etapa de estudios y diseños

DESARROLLO:

1. Revisión compromisos acta anterior

- Atender observaciones del plan de contingencia. Definir acciones y alternativas que permitan atender los requerimientos. (Contratista). No se cumplió

- Entregar los productos pendientes de la fase de factibilidad (Hidráulica-Redes Secas-Pavimentos-Normatividad-Topografía- Arqueología-Presupuesto). El contratista tiene pendiente complementar los componentes de hidráulica, redes secas, atender observaciones de Normatividad y entregar presupuesto. Topografía esa siendo revisado por la interventoría, pavimentos se aprobó el día de hoy. Arqueología, el contratista contestó solicitando un plazo adicional para la entrega del diagnóstico arqueológico.

- Presentar propuesta cronograma ajustado de estudios, diseños y aprobaciones, remitir cronograma y presupuesto de actividades de campo y presentar análisis del factor multiplicador (Contratista). El contratista entregó la propuesta de inspección acorde al plan de exploración geotécnica solicitando la incorporación de unos NPS para para realizar las actividades está en revisión por parte de la interventoría. La interventoría está haciéndole seguimiento y realizó traslado a la entidad para definir el mecanismo de cómo se pueden realizar esas actividades de campo y pues cómo se pueden reconocer.

2. Avances componentes etapa de estudios y diseños

Componente Técnico:

Seguimiento fase de factibilidad:

La reunión evaluó el estado de entregables de la fase de factibilidad, evidenciando productos parciales o faltantes que impiden certificar la fase 1 y generan **riesgo de multa por incumplimiento.**

Se revisaron incumplimientos puntuales: Atención de observaciones del presupuesto, complementación de los informes de factibilidad de los componentes hidráulico y redes secas.

ALERTA: La profesional apoyo de la supervisión expresó preocupación por la relación entre el plan de contingencia y los ajustes solicitados por Movilidad, advirtió que la fase 1 no está completa, que hay un atraso de cerca del 6% y que podría iniciarse trámite de incumplimiento y multas.

El contratista afirmó que entregará el presupuesto al día siguiente (con memorias de cálculo), la interventoría considera las versiones parciales entregadas del componente hidráulico insuficientes para evaluar viabilidad.

El contratista planteó una propuesta de inspección y exploración geotécnica que requiere incorporación de NPS y coordinación con la interventoría; se señaló la dependencia entre el informe de factibilidad, soporte CCTV y la definición de procedimientos y tiempos para actividades de campo.

Técnicamente, se subrayó la necesidad de inspecciones CCTV y ensayos geotécnicos porque las redes tienen >50 años y la cartografía previa y el diagnóstico preliminar son insuficientes. La norma obliga la separación de redes cuando hay sistema combinado; de acuerdo con la mesa de trabajo que tuvo el contratista con la EAAB ZONA 2 se acordó proyectar redes sanitarias y pluviales separadas con conexiones temporales al punto combinado más cercano. El Acueducto señaló tratamiento especial para 6" en asbesto-cemento; algunas conexiones domiciliarias requerirán zanja abierta, se indicó que las tuberías en gres deben reemplazarse salvo que la inspección demuestre integridad; se recomendó evaluar concreto para rehabilitación o reconstrucción según calificación CCTV; y se planteó la conexión al sistema combinado más cercano, lo que impacta longitudes de obra.

En costos, el presupuesto actual fue estimado con supuestos por ausencia de CCTV; su fiabilidad es limitada hasta la inspección final. La propuesta de CCTV reporta un valor aproximado de 152 millones, lo que supera recursos reembolsables disponibles y crea un desfase financiero. Las cotizaciones de exploración geotécnica también superan recursos reembolsables. El consorcio pidió una directriz escrita de la interventoría sobre cómo se reconocerán y pagarán trabajos de campo para redes hidráulicas. La interventoría esta revisando la propuesta y trasladó a la entidad el requerimiento.

La profesional de apoyo a la supervisión manifiesta que esta situación debió haberse identificado y gestionado con anterioridad, por lo que considera que el llamado de atención se realizó de manera tardía, aun entendiendo las circunstancias previamente expuestas. En consecuencia, indica que el asunto será elevado al comité interno de la Entidad para su respectiva revisión, toda vez que en este

momento no es posible definir un manejo inmediato, teniendo en cuenta que actualmente no se dispone de presupuesto adicional.

Por su parte, la interventoría reiteró que, aunque no se requiere el nivel de detalle propio de un diseño definitivo, sí es indispensable contar con una estimación de costos técnicamente sustentada. Asimismo, manifestó observaciones frente a la calidad de los productos entregados, la idoneidad del profesional encargado de la elaboración del presupuesto y la extemporaneidad de la solicitud referente a los insumos como CCTV y estudios geotécnicos, tema que se solicitó el 06 de abril con el comunicado C-302-0134-0794-26, lo que complica el diagnóstico.

La interventoría ha solicitado repetidamente planes de contingencia y refuerzos de equipo, pero percibe que no se han materializado mejoras.

El contratista afirmó que sí reforzó equipos, especialmente en el componente hidráulico, y advirtió que no iniciará actividades de campo sin una directriz escrita sobre cómo se reconocerán y pagarán esos trabajos se indicó que el diagnóstico hidráulico será entregado para soportar cantidades y necesidades de inspección y lavado de redes.

Componente Social: El taller de cocreación se encuentra programado para el día de mañana. En este sentido, la profesional de apoyo a la supervisión solicita que el contratista garantice la participación de la comunidad en la selección del mobiliario que se proyecta implementar; por lo tanto, este tema deberá ser abordado y concertado durante la jornada.

Componente SST: La profesional de la interventoría informa que el contratista remitió el Informe Mensual No. 3 correspondiente al mes de abril, el cual actualmente se encuentra en proceso de revisión. Adicionalmente, se aprobaron el Plan de Trabajo, el Cronograma SST, el Manual de Funciones y los Indicadores del SG-SST.

Componente Ambiental: La profesional del contratista informa que se recibieron por parte de la interventoría observaciones al inventario forestal entregado. En este sentido, la interventoría solicita realizar una revisión detallada de las áreas de intervención del contrato, así como aclarar y sustentar técnicamente si dentro del alcance del proyecto se requiere efectuar actividades de tala, poda, traslado o mantenimiento de los individuos arbóreos identificados. Asimismo, se solicita que dicha información quede claramente definida.

COMPROMISOS:

- Atender observaciones del plan de contingencia. Definir acciones y alternativas que permitan atender los requerimientos. (Contratista)
- Atender observaciones pendientes de la fase de factibilidad (completar la entrega del componente Hidráulico, del componente de Redes secas y de Arqueología) (Contratista).
- Atender observaciones del Presupuesto (6/05/2026) (contratista)

- Revisar requerimiento realizado del contratista referente a la Inclusión de actividades de inspección CCTV y exploración geotécnica. (Supervisión-Interventoría)

ASISTENTES: N/A (VER LISTADO DE ASISTENCIA)

Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
Entidad:	Entidad:
e-mail:	e-mail:
Tel/Cel:	Tel/Cel:

NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1.Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.

2.Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

3.Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

4.En caso de reuniones externas en cualquier modalidad, donde la entidad no cuente con el listado de asistencia se deberá anexar evidencia de la citación por medio de correo electrónico institucional, registrando este documento únicamente como una ayuda de memoria.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.